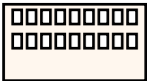

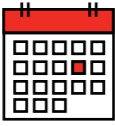

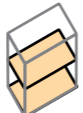





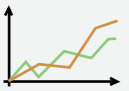


# Standortuntersuchung und Machbarkeitsstudie zur Verlegung eines Jugendclubs, Erweiterung einer Bibliothek, Umnutzung für öffentliche Verwaltung, Umnutzung von Klassenräumen in ein Lehrerseminar mit Verwaltung

Gebäudeart	Standort	Baujahr	BRI	BGF	NGF
					
Jugendfreizeitstätte Bibliothek Verwaltung Schule	Berlin	1970	ca. 6 100 m <sup>3</sup>	ca. 1 710 m <sup>2</sup>	ca. 1 520 m <sup>2</sup>

## Leistungen:

-  Zustandsbewertung
-  Bedarfsermittlung
-  Baukosten  
Folgekosten  
Betriebskosten
-  Szenarien:  
Varianten zur Umnutzung,  
Erweiterung, Verlegung  
versch. Bereiche
-  Wirtschaftlichkeit

In dem vorhandenen Gebäudekomplex wurde die Erweiterung, Verlegung und Neueinrichtung verschiedener Nutzungen untersucht. Teile der Nutzungen sollten in ein benachbartes Schulgebäude verlegt werden.

Folgende Punkte wurden untersucht:

- Zustandsbewertung bzgl. Bauschäden, Statik, Technische Gebäudeausrüstung, Wärmeschutz, Schallschutz, Schadstoffe, Brandschutz
- Erarbeiten eines Konzeptes zu Umbauarbeiten im laufenden Betrieb
- Bedarfsermittlung
- Erstellung von Kostenberechnungen
- Gegenüberstellung der Varianten
- Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Erstellung einer Handlungsempfehlung

Förderung durch:

- EFRE-Mittel (Europäischer Fonds für Regionale Entwicklung),
- Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung
- Städtebauförderung von Bund, Ländern und Gemeinden
- Stadtumbau West
- Förderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz (Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat)
- Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA)

