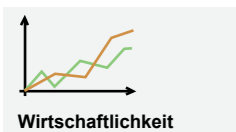


# Standortuntersuchung und Machbarkeitsstudie für eine Jugendfreizeitstätte mit mehreren Gebäuden und einem Spielplatz

## Standort: Berlin

Gebäudeart	Standort	Baujahr	AF	BGF	NGF
Jugendfreizeitstätte Abenteuerspielplatz	Berlin	1972	ca. 11 000 m <sup>2</sup>	ca. 400 m <sup>2</sup>	ca. 360 m <sup>2</sup>

### Leistungen:



Es fand eine Überprüfung des gesamten Standortes statt. Es befinden sich dort ein Spielhaus mit Aufenthaltsräumen, Verwaltung mit Nebenräumen, außerdem mehrere Spielgebäude, ein weiteres Gebäude mit Technik und Aufenthaltsräumen und Garagen.

Folgende Punkte wurden untersucht:

- Zustandsbewertung aller Gebäude bzgl. Bauschaden, Statik, Technische Gebäudeausrüstung, Wärmeschutz, Schallschutz, Schadstoffe, Brandschutz
- Erstellung von mehreren Sanierungsvorschlägen mit Kostenberechnung
- Erstellung eines Gutachtens für Betoninstandsetzung
- Bedarfsermittlung mit Partizipationsverfahren für eine Weiternutzung, Nutzungskonzept für die Zukunft
- Überprüfung möglicher Erweiterungsflächen
- Erstellung von Kostenberechnungen
- Gegenüberstellung der Sanierungsvorschläge bzgl. Kosten, Architektur, Städtebau, Technischer Standard, Wärmeschutz, Schallschutz
- Bedarfsermittlung mit Partizipationsverfahren für einen Neubau an verschiedenen möglichen Standorten
- Überprüfung mehrerer Standorte für einen Neubau
- Städtebauliche Studien für 3 mögliche Standorte
- Studie für einen Ersatzneubau am Standort
- Umbauplanungen
- Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung mit Folgekostenberechnungen und Lebensdaueranalysen
- Beteiligung der Öffentlichkeit
- Erstellung einer Handlungsempfehlung und von Präsentationsunterlagen für Veröffentlichungen bzw. Information aller Beteiligten

