

Machbarkeitsstudie, Zustandsbewertung und Erstellung von Szenarien für ein Freibad

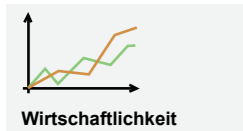
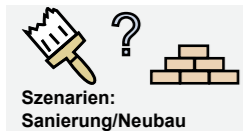
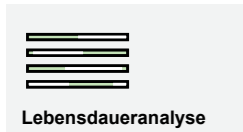
Standort: Weilmünster

Gebäudeart	Standort	Baujahr	BRI	BGF	NGF
Freibad	Weilmünster	1964	ca. 210 m³	ca. 243 m²	ca. 1 020 m²
					Wasserfläche 510 m²

Leistungen:

Folgende Punkte sind Bestandteil der Betrachtung:

- Bestandsaufnahme
- Zustandsbewertung
- Festlegung des baulichen Standards
- Bedarfsermittlung
- Erstellung eines Raumprogrammes inkl. Ausstattungsprogramm und Außenanlagen
- Untersuchung bzgl. Baurecht, GFZ, GRZ, Abstandsflächen, Gebäudehöhen
- Sanierungsvorschläge zur Gebäudesanierung
- Sanierungsvorschläge zur Stabilisierung des Stahlbeton-Schwimmbeckens (Injektionen, Betonsäulen etc.)
- Sanierungsvorschläge zur Sanierung der Schwimmbadtechnik
- Untersuchung von Alternativen (Naturbad)
- Untersuchung von 7 verschiedenen Szenarien
- Kostenberechnung KG 100-700
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung für alle Szenarien
- Gegenüberstellung verschiedener Sanierungsvarianten der Beckenauskleidung (Edelstahl, Folie)
- Untersuchung von Energieeinsparmöglichkeiten durch Solaranlagen (Solarabsorber)
- Kostenberechnungen
- Erstellen eines Zeitplanes
- Gegenüberstellung der Eigenschaften, Vor- und Nachteile, Fazit, Handlungsempfehlung mit Vorzugsvariante



Kostengliederung nach DIN 276	Bemerkungen / Material / Qualität	Menge/Quantität	Einheit	Kosten Einheits	Sollwert	Istwert	Anzahl	Wirtschaftliche Nutzungsdauer von Becken und Gebäuden										
								1. Jahr	10 Jahre	20 Jahre	30 Jahre	40 Jahre	50 Jahre	60 Jahre				
300 Bauteile - Bauteilstruktur																		
310 Eingänge																		
320 Gründung																		
330 Außenwände																		
330 Pflz- und Erdarbeiten/Boden-/Werk																		
340 Kleinfestbauwerke																		
350 Kleinfestbauwerke																		
360 Kleinfestbauwerke																		
370 Kleinfestbauwerke																		
380 Kleinfestbauwerke																		
390 Kleinfestbauwerke																		
400 Kleinfestbauwerke																		
410 Kleinfestbauwerke																		
420 Kleinfestbauwerke																		
430 Kleinfestbauwerke																		
440 Kleinfestbauwerke																		
450 Kleinfestbauwerke																		
460 Kleinfestbauwerke																		
470 Kleinfestbauwerke																		
480 Kleinfestbauwerke																		
490 Kleinfestbauwerke																		
500 Kleinfestbauwerke																		
510 Kleinfestbauwerke																		
520 Kleinfestbauwerke																		
530 Kleinfestbauwerke																		
540 Kleinfestbauwerke																		
550 Kleinfestbauwerke																		
560 Kleinfestbauwerke																		
570 Kleinfestbauwerke																		
580 Kleinfestbauwerke																		
590 Kleinfestbauwerke																		
600 Kleinfestbauwerke																		
610 Kleinfestbauwerke																		
620 Kleinfestbauwerke																		
630 Kleinfestbauwerke																		
640 Kleinfestbauwerke																		
650 Kleinfestbauwerke																		
660 Kleinfestbauwerke																		
670 Kleinfestbauwerke																		
680 Kleinfestbauwerke																		
690 Kleinfestbauwerke																		
700 Kleinfestbauwerke																		

Becken	Soll	Ist	Neubau
Wasserfläche	510,0 m²	510,0 m²	510,0 m²
Grundstücksfläche	11.233,6 m²	11.233,6 m²	11.233,6 m²
Personenabgabe	8,5 m²	8,5 m²	8,5 m²
Kassenzimmer	5,8 m²	5,8 m²	5,8 m²
Auflaufs- und Versorgungsräume	8 m²	8,00 m²	8,00 m²
Erste-Hilfe-Raum	12 m²	12,00 m²	12,00 m²
Saal- und Lagerraum	30 m²	30,00 m²	30,00 m²
Umkleikabine als Wechselkabine	10 Wechselkabine	10	10
Umkleikabine	1	0	28,40 m²
Gründausstattung	mind. 2 Sammelumkleidekabine mit je 10 m Banklänge	2	28,90 m²
Gründausstattung	je 100 Garderobenschänke	100	0
Gründausstattung	je 200 Wechselstühle	200	20
Friseurplatz	mind. 4 - 6 Spiegel je 1000 m² Wasserfläche	2,54	2
Wäsche- und Aufenthaltsraum	50 - 100 m²	50,00 m²	0,00 m²
Mindestanzahl im Lichte	2,5 m		
Wärmeisolation für Damen	3 je 1000 m² Wasserfläche	3,00	2
Wärmeisolation für Herren	3 je 1000 m² Wasserfläche	3,00	2
Kaltpassierische	2,00	0	
Tabellen	Mindestanzahl im Lichte	2,5 m	
Stühle für Damen	4 je 1000 m² Wasserfläche	4,00	3
Stühle für Herren	2 je 1000 m² Wasserfläche	2,00	2
Bänke für Damen	4 je 1000 m² Wasserfläche	2,54	3
Bänke für Herren	2 je 1000 m² Wasserfläche	2,54	2
Vorfläche mit Handwäscher	2	2	11,80 m²
Anlagen zur Beleuchtung	mit und Größe ist abhängig von der Größe und dem Standort des Freibades sowie der Konzeption- und Realisierung	13,80 m²	14,80 m²



Becken	Soll	Ist	Neubau
Wasserfläche	510,0 m²	510,0 m²	510,0 m²
Grundstücksfläche	11.233,6 m²	11.233,6 m²	11.233,6 m²
Bedarfsermittlung für Freibäder			
Pkw-Stopplatz	1 je 200 bis 300 m² Grundstücksfläche	41 Stpl.	29 Stpl.
Nach Stopplatznutzung	1 je 200 m² Grundstücksfläche	55 Stpl.	55 Stpl.
Fahrrad-Stopplätze	2 je 200 m² Grundstücksfläche	54 Fahrr. Stpl.	7
Orientierungswerte für den Eingangsbereich von Freibädern			
Eingangsvorplatz	150 je 1000 m² Wasserfläche	76,50 m²	51,30 m²
Überdachte Eingangszone	50 je 1000 m² Wasserfläche	25,50 m²	25,50 m²
Orientierungswerte für den Beckenbereich in Freibädern: Beckengrößen und Beckenabmessungen			
Kleinkinderbecken			
Wasserfläche	50 - 80 (empfohlen) m²	80,00 m²	70,50 m²
Wassertiefe	0,4 - 0,6 m	0,40 m	0,40 m
Aufteilung in mehrere Becken bzw. Beckenbereiche mit unterschiedlicher Wassertiefe			
Nichtschwimmerbecken			
Wasserfläche	100 - 250 m², größer nach Bedarf	0,00 m²	0,00 m²
Wassertiefe	0,6 - 1,35 m	0,00 m	0,00 m
Mehrzweckbecken			
Beckenbreite	10,00 12,50 16,68 21,00 m	16,68 m	16,00 m
Beckenlänge	25,00 25,00 25,00 25,00 m	25,00 m	25,00 m
Anzahl der Schwimmbahnen			
Beckenbreite	4 5,0 6,0 8	Anzahl	6
Beckenlänge	3 2,50 2,50 2,50 m	2,50 m	2,50 m
Wassertiefen	0,90 1,80 3,40 m	0,90 m	0,90 m
Wassertiefen mit Sprungturm	3,40 m	3,40 m	3,80 m
Beckenrummlänge	mind. 2,90 m	2,90 m	2,40 m
Die vertikale der Wasserflächen zur Größe der Beckenrummlänge sollte, je nach größerer Nutzung des Beckenrummlanges, je 44,30/20 1:1 bis 2:3 betragen.			
Wasserfläche	510,00 m²	510,00 m²	510,00 m²

