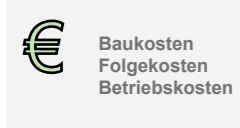


Standortuntersuchung, Machbarkeitsstudie und städtebauliche Studie für den Neubau von Garagen und Lagergebäuden

Standort: Berlin

Gebäudeart	Standort	Baujahr	BRI	BGF	NGF
Industrie-hallen Großgaragen	Berlin, Marzahn	Neubau	ca. 21 500 m ³	ca. 3 500 m ²	ca. 3 100 m ²

Leistungen:

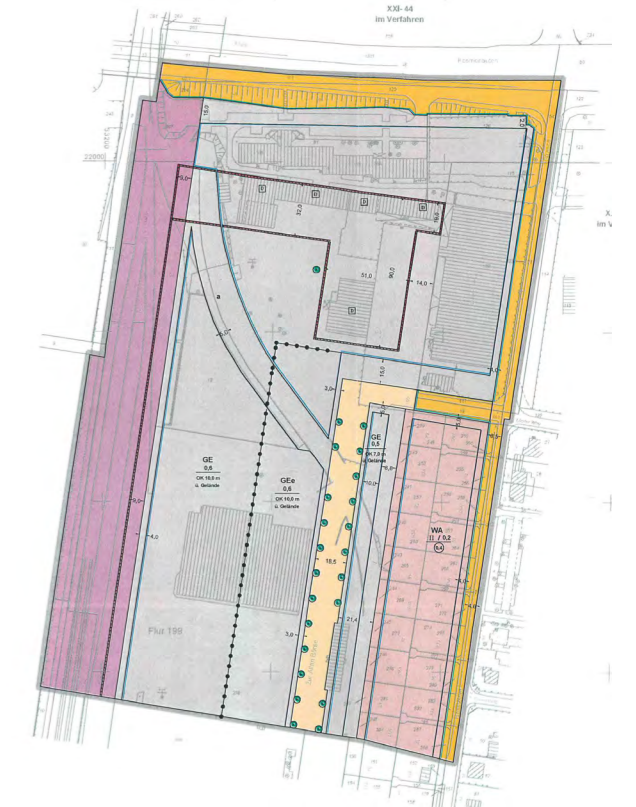
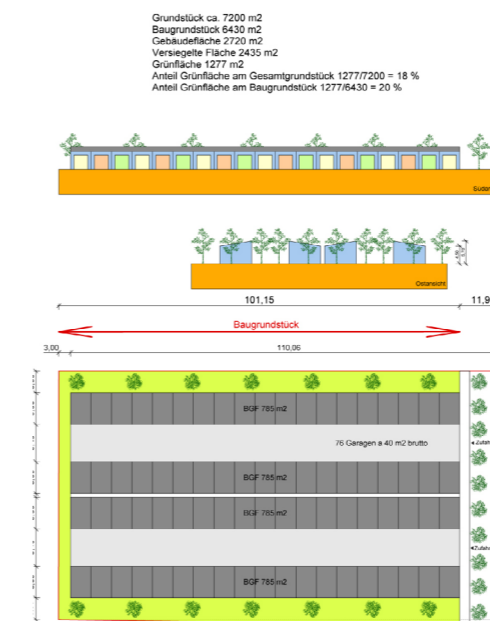
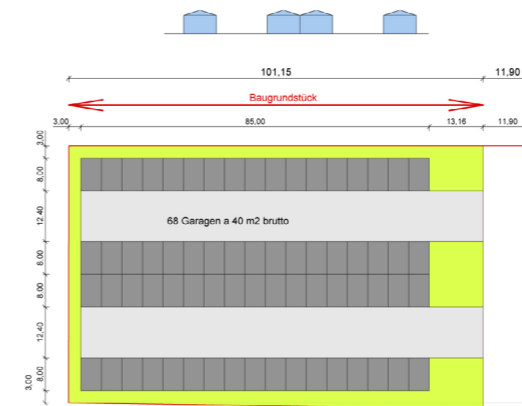
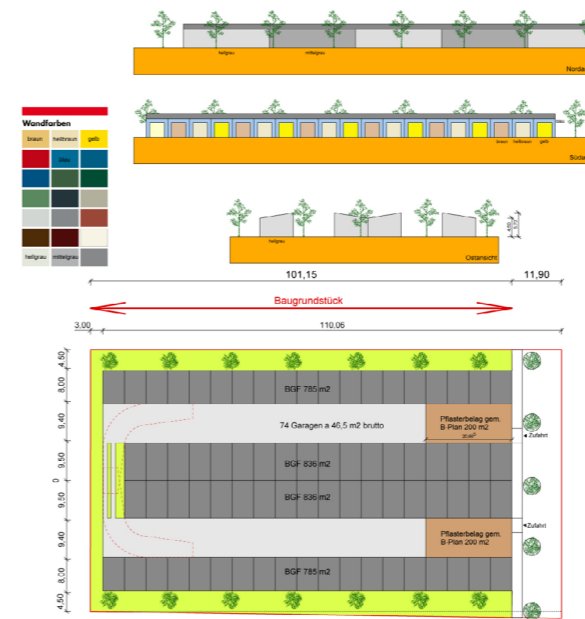


Auf der 7500 m² großen Industriefläche sollen Garagen und Lagergebäude für die gewerbliche Nutzung (Vermietung) errichtet werden.

Die Aufgabe bestand in der Klärung von Altlasten, der Berücksichtigung des Denkmalschutzes (historische Gleisanlagen) und der Nähe zu einer Wohnsiedlung.

Folgende Punkte wurden untersucht:

- Erstellung einer städtebaulichen Studie
- Klärung Bauplanungsrecht, Baurecht
- Bedarfsermittlung
- Erarbeiten von Vorstudien bzgl. des Maßes der baulichen Nutzung und der Gestaltung
- Erstellung von Kostenberechnungen
- Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung mit Folgekostenberechnungen
- Erstellung einer Handlungsempfehlung



Rahmentypen, Kurzezeichnungen	Hallen Typen	Hallen-längen	Hallen-breiten	Trauf-höhen	rahmen-abstände	Dachneigungen Folgedach	Neigebaldach
AMO	Plattendachhalle, frei gespannt, Kleinhallen	beliebig	5 bis 30 m	3 bis 25 m	5 bis 12 m	mind. 2%	mind. 5%
ACL	Satteldachhalle, frei gespannt, ohne Mittelstütze	beliebig	10 bis 100 m	3 bis 25 m	5 bis 12 m	mind. 2%	mind. 5%
APR 2	Satteldachhalle, 1 Mittelstütze, 2-schiflig	beliebig	20 bis 100 m	3 bis 25 m	5 bis 12 m	mind. 2%	mind. 5%
AMU 2	Satteldachhalle, 1 Mittelstütze, 2-schiflig	beliebig	20 bis 100 m	5 bis 25 m	5 bis 12 m	mind. 2%	mind. 5%
APR 3	Satteldachhalle, 2 Mittelstützen, 3-schiflig	beliebig	30 bis 100 m	3 bis 25 m	5 bis 12 m	mind. 2%	mind. 5%
AMU 3	Satteldachhalle, 2 Mittelstützen, 3-schiflig	beliebig	30 bis 100 m	3 bis 25 m	5 bis 12 m	mind. 2%	mind. 5%
ALE	Anbau, in Dachverlängerung oder abgesetzt	beliebig	5 bis 30 m	3 bis 25 m	5 bis 12 m	mind. 2%	mind. 5%
ACA	Vordachträger, in Dachverlängerung oder abgesetzt	beliebig	1 bis 10 m	-	5 bis 12 m	mind. 2%	mind. 5%